

COMUNE DI GANGI
(Provincia di Palermo)

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER AFFITTO TERRENI COMUNALI

- Visto il regolamento per la disciplina dell'uso e dell'affitto dei terreni di proprietà del Comune di Gangi, approvato con deliberazione consiliare n.82 del 29.10.1998 e n.84 del 06.11.1998 e modificato con successive deliberazioni consiliari n. 50 del 29/09/2004, n.66 del 19/08/2005, n. 10 del 14/02/2013 e n. 1 del 07/05/2019 del Commissario Straordinario;
- Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.81 del 31/05/2019, di immediata esecuzione, di indizione dell'asta pubblica per l'affitto del lotto n.7 di terreni di proprietà comunale;
- Vista le determinazioni sindacali n.2 del 20/01/2017 di conferimento incarico di responsabilità e della posizione organizzativa del settore Amministrativo al sottoscritto e n. 11 del 16.06.2017 e n. 9 del 20/05/2019 di conferma dell'incarico di responsabilità e della posizione organizzativa del Settore Amministrativo al sottoscritto;
- Vista, infine, la propria determinazione n._89 del 04/06/2019 con la quale si approvava il presente bando di gara;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO ED AFFARI GENERALI

R E N D E N O T O

1. Che il giorno 20/06/2019 alle ore dieci presso il Municipio di Gangi avrà luogo l'asta pubblica per l'affitto dei sotto indicati lotti di terreni di proprietà comunale:

2.

elenco lotti asta feudi comunali						
LOTTO	CONTRADA	FOGLIO MAPPA	ESTENSIONE	€/ha	Periodo contrat.	BASE D'ASTA annua
7	C/DA ZIMMARA	51-55	Ha 19.60.73	€. 68,33	01/07/2019 31/12/2023	€. 1.339,68

3. Che il predetto fondo è liberi da animali e cose;

3. I terreni sopra descritti vengono posti in affitto nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a misura e con tutti i diritti, azioni ed obblighi spettanti al Comune proprietario;

4. L'asta sarà tenuta con il metodo di cui all'art. 73, lettera C) e con le procedure previste dall'art. 76 del regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924, n. 827 e successive modificazioni e precisamente mediante offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta stabilito dall'Amministrazione Comunale per il suddetto terreno;

5. L'offerta in aumento non può essere inferiore al 5% dell'importo a base d'asta;

6. L'aggiudicazione avverrà anche nel caso in cui venga presentata una sola offerta, se ritenuta congrua dall'amministrazione comunale;

7. In caso di offerte uguali si procederà al sorteggio a norma dell'art. 77 del regolamento di cui al R.D. 23.05.1924, n. 827, tra tutti coloro che hanno presentato la stessa migliore offerta;

8. Non è consentita in sede di gara la presentazione di altra offerta;

9. Non saranno accettate offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o altrui;

10. Non saranno ammesse offerte in ribasso;

11. Possono concorrere alla gara tutti coloro che hanno i seguenti requisiti:

* Siano coltivatori diretti o imprenditori agricoli a titolo principale;

* Siano già titolari di una azienda agricola anche in relazione agli adempimenti di cui al D.P.R. 317 del 30.04.96 e successiva circolare n. 11 del 14.08.96 del Ministero della Sanità;

* Siano in possesso di idonea certificazione sanitaria dalla quale risulti che l'azienda è ufficialmente indenne o che ha aderito ai piani di risanamento e siano sotto il controllo a norma delle vigenti disposizioni di legge per quanto attiene TBC, BR, LEB;

* Siano nati nel territorio del Comune di Gangi ed ivi residenti da almeno tre anni o siano residenti nel Comune di Gangi da almeno 10 anni; si considerano nati nel territorio del Comune di Gangi tutti coloro che, pur essendo nati altrove, immediatamente dopo la nascita hanno avuto la residenza nel Comune di Gangi;

* Non abbiano in corso contro il Comune controversie per il rilascio di fondi comunali e non siano risultati inadempienti in precedenti rapporti di conduzione agraria, comunque giuridicamente denominati, intrattenuti con il Comune di Gangi, compreso il mancato pagamento del canone di affitto;

* Sono equiparate a tutti gli effetti ai coltivatori diretti le cooperative e le associazioni agricole i cui componenti, per almeno il 50%, siano in possesso di tutti i requisiti soggettivi sopra indicati;

12. Possono partecipare all'asta per uno stesso lotto anche più soggetti aventi i requisiti richiesti nel presente articolo, che si associano per aggiudicarsi il lotto;

13. Possono partecipare all'asta anche i giovani di età compresa tra i 18 ed i 39 anni che dichiarino (con dichiarazione da inserire in busta separata e da allegare all'offerta come previsto nel punto sub 15 del presente bando) di volersi dedicare all'agricoltura quale attività principale, che siano iscritti alla Camera di Commercio e siano titolari di partita I.V.A.

14. L'offerta, redatta su carta libera debitamente sottoscritta con firma leggibile e per esteso dall'interessato o dal legale rappresentante nel caso di società, enti o cooperative, dovrà contenere il prezzo offerto, così in cifre come in lettere (qualora vi sia discordanza fra l'importo indicato in cifre e quello in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione) e l'indicazione del domicilio dell'offerente.

L'offerta dovrà essere chiusa in busta sigillata con ceralacca, controfirmata sui lembi di chiusura e recante l'indicazione del mittente e la dicitura "Asta Pubblica per l'affitto del terreno lotto n.7 del giorno 20/06/2019". Il concorrente che intende partecipare per l'aggiudicazione di più lotti (massimo tre) dovrà presentare buste distinte ferma restando la possibilità per l'aggiudicazione di un solo lotto e cioè di quello la cui offerta è più conveniente per l'amministrazione comunale;

15. All'offerta dovranno essere allegati in busta separata:

1) una dichiarazione in carta semplice e sottoscritta dal dichiarante con firma non autenticata, come previsto dalla D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, allegando copia di un documento di riconoscimento in corso di validità, con la quale il concorrente richiede di partecipare alla gara, di cui si allega schema.

2) Una cauzione provvisoria, da prestare nei modi di legge, pari al 30% del prezzo posto a base d'asta, a garanzia della serietà dell'offerta presentata, che verrà trattenuta dal Comune nel caso in cui il richiedente si rifiuti di stipulare il contratto entro 30 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva;

3) Copia del certificato, rilasciato dalla ASL n.6 Dipartimento di prevenzione, di cui al sub 11) comma 3 e cioè della certificazione sanitaria, in corso di validità;

16. L'offerta dovrà essere spedita tramite raccomandata postale con avviso di ricevimento, entro le ore 9,00 del giorno 19 GIU, 2019 o consegnata a mano all'ufficio protocollo del comune entro la stessa data ed ora.

Oltre tale termine non sarà considerata valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva dell'offerta precedente.

Resta inteso che il recapito dell'offerta rimane ad esclusivo rischio del mittente se per qualsiasi ragione la raccomandata non giunga a destinazione in tempo utile.

17. Il canone, dovrà essere pagato annualmente anticipato e per il primo anno alla stipula del contratto compresa eventuale frazione di anno;

18. Tutte le spese inerenti il contratto e fiscali, se ed in quanto dovute restano a carico dell'acquirente.

19. L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la stipula del rogito nel giorno e nel luogo che verranno comunicati dal Comune e comunque entro quindici giorni dalla data di ricezione dell'invio da parte del Comune. L

20. Il contratto di affitto sarà stipulato in deroga alla legge, ai sensi, per gli effetti e con le modalità previste dall'Art. 45 della Legge 3. 5. 1982, n. 203 ed avrà la durata dal 01/07/2019 al 31/12/2023, precisando che, nel caso in cui il terreno concesso in affitto dovesse essere utilizzato per la realizzazione di impianti fotovoltaici, eolici e/o similari, di parchi faunistici e/o similari, l'amministrazione comunale ha la facoltà di sciogliere unilateralmente il rapporto contrattuale, alla fine di ciascuna annata agraria, senza che l'affittuario abbia nulla a pretendere;

21. Ai sensi degli artt.83 e 91 del Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, approvato con D. Lgs. n.159 del

06/09/2011, la stipula dei contratti di affitto è subordinata alla preventiva acquisizione dell'informativa antimafia.

22. Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso sarà fatto riferimento alla Legge ed al regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la contabilità dello Stato di cui al R.D. 23.05.1924, n. 27 e successive modificazioni.

23. Ulteriori informazioni e copie delle planimetrie e dei documenti tecnici possono essere richiesti al Settore tecnico area LL.PP.

Gangi, lì - 4 GIU, 2019



IL RESPONSABILE
Settore Amm.vo ed AA.GG.
(Iuppa ex. Luigi)